ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ОПОРЕН ПЛАН - АКТУАЛИЗИРАН

ЛЕГЕНДА:

О.1. ГРАНИЦИ

- О.1.1. Граница на община
- О.1.2. Граница на землище
- О1.3. Строителни граници на НМ съществуващи
- О.1.4. Строителни граници на НМ проект
- О.1.5. Строителни граници на СО съществуващи
- О.1.6. Строителни граници на СО проект
- О.1.7. Граница на имоти
- О.1.8. Сгради

гр.Белица, 63004 — О.1.3.1. Наименование землище, ЕКАТТЕ

001 — О.1.3.2. Номер на кадастрален район/ землище

О.2. Територии с общо предназначение

- О.2.1. Жилищни функции
- О.2.1а. Жилищни функции, без селищна структура
- О.2.2. Обществено обслужващи функции
- О.2.3. Производствени дейности
- О.2.4. Складови дейности
- О.2.5. Рекреационни, курортни дейности, Територии за отдих и обитаване § 4 ПЗРЗСПЗЗ
- О.2.6.Озеленяване, паркове и градини
- О.2.6.1.Гробищни паркове
- О.2.7. Спорт и атракции

О.2.3. Земеделски територии

- О.2.8.1. Обработваеми земи - ниви
- О.2.8.2. Обработваеми земи - трайни насаждения, ливади, пасища, мери
- О.2.8.5. Необработваеми земи

О.2.5. Горски територии

- О.2.9.1. Горски територии - гори
- О.2.9.2. Рекреационни гори, Курортни гори и местности, Изключителни паркове
- О.2.9.3. Горски територии - голини, просеки, други неизлесени

О.2.10. Водни площи

- О.2.10.1. Водни площи - Реки, Водоеми, Изкери, Блата, Канали

О.2.11. Транспорт и комуникации, техническа инфраструктура

- О.2.11.1. Транспортна инфраструктура
- О.2.11.2. Жп/метро/ трол
- О.2.11.3. Земеделски, горски, водностоп/ път
- О.2.11.4. Терени на техническата инфраструктура

О.3. Защитени и нарушени територии

- О.3.1. Еолюирани терени, овойе, селеи
- О.3.2. Територии за отпадъци
- О.3.3. Територии за възстановяване и рекултивация
- О.3.4. Кариери, територии за добив на нерудни изкопаеми
- О.3.5. НАЦИОНАЛЕН ПАРК РИЛА
- О.3.6. Територии за природозащита 33 BG0000490 „Рила" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна
- О.3.7. Територии за природозащита 33 BG0000490 „Рила" за опазване на дивите птици
- О.3.8. Територии за природозащита Дуги 32 по Закона за биологичното разнообразие територията на общината
- О.3.9. Територии за природозащита СОЗ - пояси I,II,III на обекти за питейно водоснабдяване

О.5. Комуникационно - транспортни елементи

- Железопътна линия
- Републикански път II клас
- Републикански път III клас
- Общински път I, II, III категория
- Уличен мрежа в НМ
- Направление на път
- Сни жлеи - съществуващ
- Сни листа - съществуващ

О.7. Инженерно - технически елементи

- Електропровод високо напрежение
- Далекосъобщителни проводи
- Магистрални водопроводи
- Магистрални проводи на канализацията

О.8. Обекти и Мероприятия

О.8. 1. Обществени обекти

- Обект на образованието
- Детска градина
- Болница, здравен пункт
- Обект на културата/Читалище
- Обект на администрацията
- Пощи
- Обекти свързани с обществения ред и защита на населението
- Аптеки
- Църква
- Джамия
- Библиотека
- Спортен обект, Стадион

О.8. 2. Транспортни обекти

- Автогара
- ЖП гара, спирка

О.8. 3. Обекти на техническата инфраструктура

- ТП, подстанция 110/20 kV
- ВЕЦ
- Ретранслатори
- Пречиствателни станции
- Помпени станции канализационни

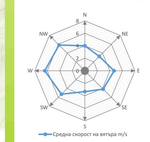
О.8. 4. Паметници на културата

- Единични обекти - НКЦ

Водни тела

- Native
- Палеовли
- Повърхностни тела
- Пунктативни

РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ:



Средна скорост на вятъра m/s

МАЩАБ 1 : 25 000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИИТЕ ИЗВЪН ОУП НА ОБЩИНА БЕЛИЦА - ОПОРЕН ПЛАН

Наименование на територialния елемент	Предложение елементи	
	Площ (дка)	Част от територията (%)
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		
1. Жилищни функции	3936	1.544
2. Обществено обслужващи функции	1264	0.496
3. Производствени дейности	1264	0.496
4. Складови дейности	17	0.006
5. Рекреационни дейности	861	0.338
6. Озеленяване, паркове и градини	40	0.016
7. Спорт и атракции	740	0.290
8. Земеделски територии в т.ч.	38595	30.562
8.1. Обработваеми земи - ниви	15956	5.741
8.2.Обработваеми земи - трайни насаждения	1	0.000
8.3. Ливади	36492	32.170
8.4.Пасища, мери	181709	16.891
8.5.Гори	181677	16.877
10.2.Рекреационни гори	3950	1.241
10.3.Голини	1744	0.548
11. Териториите гари РИЛА	440190	51.118
12. Водни площи	7310	2.857
13.Транспорт и комуникации	3912	0.917
14.Техническа инфраструктура		0.003
15. Терени за спорт	2936[1]	580
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ		
А. Територии за природозащита	68050	98.820
Б. Защитени територии за опазване на културно-историческото наследство	307	1.114
В. Територии с особена териториалнаустройствена защита	-0	-0
Г.Територии за възстановяване и рекултивация	-0	-0
Д.Други нарушени територии	90	0.006
ОБЩА ПЛОЩ на т.А, Б, Г	45507	580

Авторски колектив	
Ръководител екип	арх. Николай Симеонов
Селищна мрежа	арх. Калин Костадинов
Икономически анализи и прогнози	Димитричка Петрова
Стратегическо планиране	Ивелина Николова Нели Кинова
Комуникационно-транспортни системи	инж. Николай Колев инж. Симеонов Златков
Недвижимо културно наследство	арх. Доника Георгиева арх. Мирослав Илиев
Географски информационни системи	инж. Ренч Кардалнова инж. Деян Димитров
Зелени системи	ланд.арх. Жечка Георгиева
Водоснабдяване и канализация	инж. Йордан Чилингиров
Електроснабдяване и съобщения	инж. Красимира Попова инж. Никола Димитров
Управител на дружеството	инж. Симеонов Златков

ДЗЗД "ГЕО ПРОДЖЕКТ 2016"