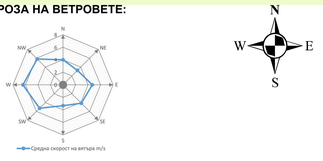
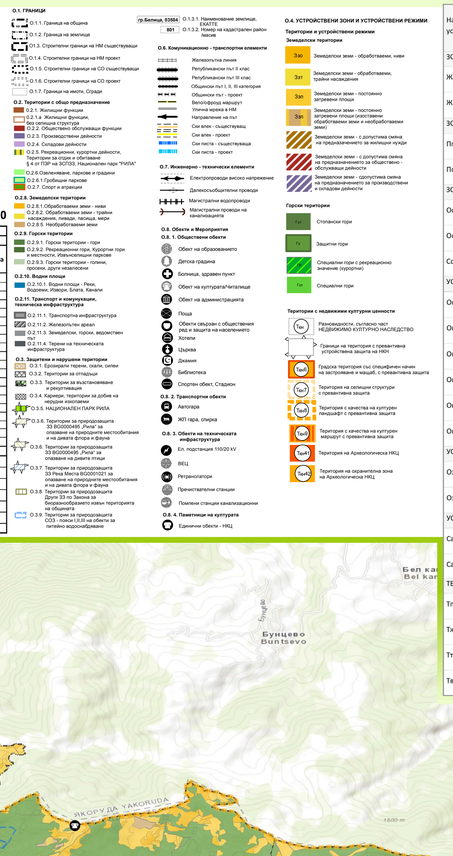
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ:



ЛЕГЕНДА:



МАЩАБ 1 : 25 000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУП НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

Наименование на териториалния елемент	Съществуващи елементи		Проектни елементи	
	Площ (дка)	Част от територията (в%)	Площ (дка)	Част от територията (в%)
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	3359	1.144	3824	1.302
2. Обществено обслужващи функции	54	0.018	14	0.005
3. Производствени дейности	1354	0.461	1804	0.614
4. Складови дейности	17	0.006	17	0.006
5. Рекреационни дейности	483	0.165	780	0.269
6. Озеленяване, паркове и градини	282	0.096	870	0.296
7. Спорт и атракции	46	0.016	160	0.057
9. Земеделски територии в т.ч.:	58501	19.922	51256	17.455
9.1. Обработваеми земи - ниви	15316	5.216	14571	4.962
9.2.Обработваеми земи - трайни насаждения	533	0.182	430	0.149
9.3. Необработваеми земи	36341	12.376	36246	12.343
10.Горски територии в т.ч.:	183739	61.891	180461	61.455
10.1.Гори	173185	58.977	171907	58.542
10.2.Рекреационни гори	3350	1.141	3451	1.175
10.3.Горски земи	5204	1.772	5204	1.772
11. Национален парк РИЛА	44970	15.314	44970	15.314
12. Водни площи	7333	2.497	7388	2.516
13.Транспорт и комуникации	2812	0.957	2976	1.013
14.Техническа инфраструктура	4	0.001	8	0.003
15. ОБЩА ПЛОЩ	293646	100	293646	100
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А. Територии за природозащита	44970	98.820	44970	22.898
Б. Защитени територии за опазване на културно-историческото наследство	507	1.114	563	0.287
В. Територии с особена териториалноустройствена защита	0	0	150822	76.795
Г.Територии за възстановяване и рекултивация	0	0	10	0.005
Д.Други нарушени територии	30	0.066	30	0.015
ОБЩА ПЛОЩ по т.А, Б, В, Г	45507	100	196395	100

Наименование на устройствена зона		Плътност на застрояване (%)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Необходима озеленена площ Позел. (%)	Максимална височина на застрояване (етажност)
ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО					
Жм	Жм	до 60	до 1.2	мин. 40	до 10.0 м (3 ет.)
Жм1	Жм1	до 40	до 0,8	мин. 50	до 7.0 м (2 ет.)
ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ					
Пп	Пз	до 80	до 2,0	мин. 20	Определя се с ПУП
Псп	Пзп	до 50	до 1,0	мин. 40	Определя се с ПУП
ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И СМЕСЕНИ ОБСЛУЖВАЩО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ					
Оо	Оо	до 60	до 1,5	мин. 30	до 10.0 м (3 ет.)
Оок	Оок	до 50	до 0,8	мин. 40	до 7.0 м (2 ет.)
Соп	Соп	до 60	до 1,5	мин. 30	до 10.0 м (3 ет.)
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ					
Ок	Ок	до 30	до 0,8	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 10.0 м (3 ет.)
Ок1	Ок1	до 30	до 1,2	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 12.0 м (4 ет.)
Ок2	Ок2	до 30	до 1,5	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 15.0 м (5 ет.)
Ос	Ос	до 30	до 1,0	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 7.0 м (2 ет.)
Ов	Ов	до 40	до 0,8	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 7.0 м (2 ет.)
Оок	Оок	до 5	до 0,05	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 6.0 м (2 ет.)
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ					
Оз	Оз	до 10	до 0,2	мин. 90	до 7.0 м (2 ет.)
Озг	Озг	до 10	до 0,2	мин. 90	до 10.0 м (2 ет.)
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ					
Са	Са	до 5	до 0,1	мин. 95	до 10.0 м (2 ет.)
Са1	Са1	до 5	до 0,1	мин. 95	до 10.0 м (2 ет.)
ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ					
Тп		Определя се с ПУП			
Тжп		Определя се с ПУП			
Тт		Определя се с ПУП			
Тв		Определя се с ПУП			

Авторски колектив	
Ръководител екип	арх. Николай Симеонов
Селищна мрежа	арх. Калин Костадинов
Икономически анализи и прогнози	Димитричка Петрова
Стратегическо планиране	Ивелина Николова Нели Кинова
Комуникационно-транспортни системи	инж. Николай Колев инж. Симеонов Златков
Недвижимо културно наследство	арх. Доника Георгиева арх. Мирослав Илиев
Географски информационни системи	инж. Рени Караланова инж. Деян Димитров
Зелени системи	ланд.арх. Жечка Георгиева
Водоснабдяване и канализация	инж. Йордан Чилингиров
Електроснабдяване и съобщения	инж. Красимира Попова инж. Никола Димитров
Управител на дружеството	инж. Симеонов Златков