ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ КК СЕМКОВО



Наименование на устройствена зона	Плътност на застрояване (%)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Необходима озеленена площ Позел. (%)	Максимална височина на застрояване (етажност)
ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО				
Жм	до 60	до 1.2	мин. 40	до 10.0 м (3 ет.)
Жм1	до 40	до 0,8	мин. 50	до 7.0 м (2 ет.)
ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ				
Пп	до 80	до 2,0	мин. 20	Определя се с ПУП
Псп	до 50	до 1,0	мин. 40	Определя се с ПУП
ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И СМЕСЕНИ ОБСЛУЖВАЩО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ				
Оо	до 60	до 1,5	мин. 30	до 10.0 м (3 ет.)
Оок	до 50	до 0,8	мин. 40	до 7.0 м (2 ет.)
Соп	до 60	до 1,5	мин. 30	до 10.0 м (3 ет.)
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ				
Ок	до 30	до 0,8	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 10.0 м (3 ет.)
Ок1	до 30	до 1,2	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 12.0 м (4 ет.)
Ок2	до 30	до 1,5	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 15.0 м (5 ет.)
Ос	до 30	до 1,0	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 7.0 м (2 ет.)
Ов	до 40	до 0,8	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 7.0 м (2 ет.)
Окк	до 5	до 0,05	мин. 50, 1/2 дървесна растителн.	до 6.0 м (2 ет.)
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ				
Оз	до 10	до 0,2	мин. 90	до 7.0 м (2 ет.)
Озг	до 10	до 0,2	мин. 90	до 10.0 м (2 ет.)
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ				
Са	до 5	до 0,1	мин. 95	до 10.0 м (2 ет.)
Са1	до 5	до 0,1	мин. 95	до 10.0 м (2 ет.)
ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ				
Тп	Определя се с ПУП			
Тжп	Определя се с ПУП			
Тт	Определя се с ПУП			
Тв	Определя се с ПУП			

N
W E
S

ЛЕГЕНДА:

О.1. ГРАНИЦИ
- О.1.1. Граница на община
- О.1.2. Граница на землище
- О1.3. Строителни граници на НМ съществуващи
- О.1.4. Строителни граници на НМ проект
- О.1.5. Строителни граници на СО съществуващи
- О.1.6. Строителни граници на СО проект
- О.1.7. Граници на имоти
- О.1.8. Сгради
- гр.Белица, 03504 О.1.3.1. Наименование землище, ЕКАТТЕ
- 801 О.1.3.2. Номер на кадастрален район/масив

О.2. Територии с общо предназначение
- О.2.1. Жилищни функции
- О.2.1.а Жилищни функции, без селищна структура
- О.2.2. Обществено обслужващи функции
- О.2.3. Производствени дейности
- О.2.4. Складови дейности
- О.2.5. Рекреационни, курортни дейности, Територии за отдих и обитаване § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Национален парк "РИЛА"
- О.2.6.Озеленяване, паркове и градини
- О.2.6.1.Гробищни паркове
- О.2.7. Спорт и атракции

О.2.8. Земеделски територии
- О.2.8.1.Обработваеми земи - ниви
- О.2.8.2. Обработваеми земи - трайни насаждения, ливади, пасища, мери
- О.2.8.5. Необработваеми земи

О.2.9. Горски територии
- О.2.9.1. Горски територии - гори
- О.2.9.2. Рекреационни гори, Курортни гори и местности, Извънселищни паркове
- О.2.9.3. Горски територии - голини, просеки, други незалесени

О.2.10. Водни площи
- О.2.10.1. Водни площи - Реки, Водоеми, Извори, Блата, Канали

О.2.11. Транспорт и комуникации, техническа инфраструктура
- О.2.11.1. Транспортна инфраструктура
- О.2.11.2. Железопътен ареал
- О.2.11.3. Земеделски, горски, ведомствен път
- О.2.11.4. Терени на техническата инфраструктура

О.3. Защитени и нарушени територии
- О.3.1. Еродирали терени, скали, сипеи
- О.3.2. Територии за отпадъци
- О.3.3. Територии за възстановяване и рекултивация
- О.3.4. Кариери, Територии за добив на нерудни изкопаеми
- О.3.5. Национален парк - Рила
- О.3.6. Територии за природозащита ЗЗ Рила BG0000495
- О.3.7. Територии за природозащита - ЗЗ Река Места BG0001021
- О.3.7. Територии за природозащита - Други ЗЗ по Закона за биоразнообразието
- О.3.7.Територии за природозащита - СОЗ - появи I,II, III на обект за питейно водоснабдяване

О.6. Комуникационно - транспортни елементи
- Железопътна линия
- Републикански път II клас
- Републикански път III клас
- Общински път I, II, III категория
- Общински път - проект
- Велосипеден маршрут
- Улична мрежа в НМ
- Направление на път
- Ски влек - съществуващ
- Ски влек - проект
- Ски писта - съществуваща
- Ски писта - проект

О.7. Инженерно - технически елементи
- Електропроводи високо напрежение
- Далекосъобщителни проводи
- Магистрални водопроводи
- Магистрални проводи на канализацията

О.8. Обекти и Мероприятия

О.8. 1. Обществени обекти
- Обект на образованието
- Детска градина
- Болница, здравен пункт
- Обект на културата/Читалище
- Обект на администрацията
- Поща
- Обекти свързан с обществения ред и защита на населението
- Хотели
- Църква
- Джамия
- Библиотека
- Спортен обект, Стадион

О.8. 2. Транспортни обекти
- Автогара
- ЖП гара, спирка

О.8. 3. Обекти на техническата инфраструктура
- Ел. подстанция 110/20 kV
- ВЕЦ
- Ретранслатори
- Пречиствателни станции
- Помпени станции канализационни

О.8. 4. Паметници на културата
- Единични обекти - НКЦ

О.4. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Територии и устройствени режими

Земеделски територии
- Ззо Земеделски земи - обработваеми, ниви
- Ззт Земеделски земи - обработваеми, трайни насаждения
- Ззп Земеделски земи - постоянно затревени площи
- Ззп Земеделски земи - постоянно затревени площи (изоставени обработваеми земи и необработваеми земи)
- Ззз Земеделски земи с превантивна защита
- Земеделски земи - с допустима смяна на предназначението за жилищни нужди
- Земеделски земи - с допустима смяна на предназначението за обществено - обслужващи дейности
- Земеделски земи - сдопустима смяна на предназначението за производствени дейности

Горски територии
- Гст Стопански гори
- Гз Защитни гори
- Гр Специални гори с рекреационно значение (курортни)
- Гсп Специални гори

Територии с недвижими културни ценности
- Тнн Равновидности, съгласно част НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- Граници на територия с превантивна устройствена защита на НКН
- Тнч6 Градска територия със специфичен начин на застрояване и мащаб, с превантивна защита
- Тнч7 Територия на селищни структури с превантивна защита
- Тнч8 Територия с качества на културен ландшафт с превантивна защита
- Тнч9 Територия с качества на културен маршрут с превантивна защита
- Тнч41 Територия на Археопогическа НКЦ
- Тнч42 Територия на охранителна зона на Археопогическа НКЦ

МАЩАБ 1 : 5 000

Авторски колектив	
Ръководител екип	арх. Николай Симеонов
Селищна мрежа	арх. Калин Костадинов
Икономически анализи и прогнози	Димитричка Петрова
Стратегическо планиране	Ивелина Николова Нели Кинова
Комуникационно-транспортни системи	инж. Николай Колев инж. Симеонов Златков
Недвижимо културно наследство	арх. Доника Георгиева арх. Мирослав Илиев
Географски информационни системи	инж. Рени Хараланова инж. Деян Димитров
Зелени системи	ланд.арх. Жечка Георгиева
Водоснабдяване и канализация	инж. Йордан Чилингиров
Електроснабдяване и съобщения	инж. Красимира Попова инж. Никола Димитров
Управител на дружеството	инж. Симеонов Златков

ДЗЗД "ГЕО ПРОДЖЕКТ 2016"