Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ БД-01-01/2021 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, и чл. 88, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

СЪГЛАСУВА

Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Белица

Възложител: Община Белица с адрес гр. Белица, ул. "Георги Андрейчин" № 15, Булстат 000024688

Характеристика на плана:

Предварителния проект на Общият устройствен план (ОУП) на Община Белица се изработва въз основа на Планово задание в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Планът обхваща територията в административните граници на община Белица с площ 293,648 кв. км и включва 12 населени места - общински център гр. Белица, и 11 села, които са разположени в южната част на общината (Бабяк, Горно Краище, Гълъбово, Дагоново, Златарица, Краище, Кузьово, Лютово, Орцево, Палатик, Черешово).

ОУП на община Белица се изработва с прогнозен период 15-20 години.

Основната цел на ОУП на община Белица е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото, и за предлагане на възможности за пространственото вписване на общината в групата от съседни общини в границите на област Благоевград. Реализацията на така формулираната основна цел на ОУП, предполага предлагане на устройствени решения, ориентирани в три направления:

2700, гр. Благоевград, ул. "Свобода" № 1
Тел: (+35973) 81 80 80, Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60
Интернет страница: http://riosvbl.org e-mail: office@riosvbl.org

- Развитие и трансформация на съществуващи и поява на нови функции на общината;
- Развитие, преустройство и адаптиране на макропространствената структура на Общината, от гледна точка на поставянето й в съответствие с трансформираните и новите функции;
- Осигуряване на подходяща за реализацията на функциите на населените места жизнена среда.

Задачи на ОУП Белица

Първата група задачи на ОУП са с концептуален (стратегически) характер. В този смисъл, ОУП на община Белица предлага решения на следните задачи:

- Да установи състоянието на ресурсите и потенциалите, с които разполага общината и възможностите им за използване с оглед постигане на основната и на специфичните цели на развитието и устройството на територията;
- Определяне (на обективна основа) насоките за пространствено развитие на Общината за перспективния срок на действие на плана както и основните параметри на демографското й развитие;
- Да създаде условия за по-добра адаптивност на Общината като цяло и на отделните населени места към динамично променящите се условия и фактори (външни и вътрешни) имащи отношение към отраслово-секторното и комплексното устройствено развитие на селищните и извънселищни територии;
- Да осигури устройствени условия и благоприятни устройствени предпоставки за по-нататъшно капитализиране на територията при спазване на изискванията за устойчивост в развитието;
- Да разкрие наличието или отсъствието на териториалните дисбаланси в развитието и осигуреността на населението с техническа и социална инфраструктура, на зелените площи, в жилищния фонд и другите функционални и структуриращи системи.

Втората група задачи на ОУП е с по-конкретна, функционална насоченост. Тяхната реализация се постига чрез обосноваването на конкретни функционални и устройствени решения, заложени в ОУП и в последващите Програми за реализация и управление на плана. Като такива могат да бъдат формулирани следните задачи по определяне на:

- Организацията, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от обслужващата сфера;
- Йерархията на структурата, трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа и тесните места в действието й;

- Възможностите за развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- Изискванията за организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система;
- Условията за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия при отчитане фактът, че града има епизодични проблеми в екологично отношение;
- Необходимостта от разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУП.

Третата група задачи на ОУП е свързана с:

- Предлагането на решения за осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, като ОУП ще защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси;
- Отчитането на равнопоставеността на различните видове собственост при определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените;
- Предлагането на точно определяне на режимите на отделните видове територии при съобразяване с плановете за земеразделяне и кадастралната карта на землището на гр. Белица.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. ОУП е планов документ, насочен към екологосъобразно устройство на общинската територия. Планът включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т. ч.

- *за опазване на атмосферния въздух* планът предвижда да не се допуска непрекъсната урбанизация, създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности; доизграждане на комуникационната инфраструктура;
- *за опазване на водите и водните площи* се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - водопроводни

и канализационни мрежи, пречиствателни станции за отпадъчни води, учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници, предпазване от замърсяване на подземните и повърхностните водни тела, съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията;

- *по отношение на спазване на граничните стойности на шум* се предвижда запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни защитни функции, изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови пътища в близост до населените места;

- *за опазване на земите и почвите* се въвежда на режим на превантивна защита върху земите с висока бонитетна категория (I-ва до IV-та), трайните насаждения и поливните обработваеми земи, както и намаляване на показателите за застрояване на земеделските земи с допусната промяна на предназначението;

- *за опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии* планът предвижда да не се допуска урбанизация на места с концентрация на биологично разнообразие, запазване на съществуващите и развитие на нови зелени структури, осигуряващи естествена среда за миграция на животински видове;

- *за опазване на ландшафта* се предвижда запазване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти, благоустрояване на селищните територии, създаване на паркови територии и озеленяване.

4. В границите на Община Белица, попадат следните **защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**:

- **Част от Национален парк „Рила“**, обявен за народен парк със Заповед №114/24.02.1992 г. на МОС (ДВ, бр. 20/1992 г.) и прекатегоризиран в национален парк със Заповед №РД-397/15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ, бр. 44/2000 г.). С Решение № 552/2001 г. на Министерски съвет е приет План за управление на националния парк.

На територията на Община Белица попадат частично следните **защитени зони (Натура 2000 места) по Закона за биологичното разнообразие:**

- **част от защитена зона BG0000495 „Рила“**, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- **част от защитена зона BG0000495 „Рила“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД – 764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.100/2008 г.);

- **част от защитена зона BG0001021 „Река Места“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.);

- **част от Защитена зона BG0002129 „Рила Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 24/2020 г.);
- **част от Защитена зона BG0000636 „Ниска Рила“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №177/03.04.2019 г. (обн. ДВ, бр. 29/2019 г.).

Извършената проверка за допустимост на ОУП на община Белица по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г. изм. и доп.), установи следното:

- Предвижданията на ОУП на община Белица се допустими за осъществяване при условие, че не влизат в противоречие със забраните, въведени с посочените по-горе заповеди за обявяване на двете зони за опазване на дивите птици;
- Предвижданията на ОУП на община Белица са допустими за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на плана не противоречат на режимите на посочената по-горе защитена територия, определени със ЗЗТ, заповедта за обявяването и, и с плана за управление;
- Съгласно писмено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с Изх. №РД-11-142/26.01.2018 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №4016(4)/30.01.2018 г., проектът за ОУП е допустим спрямо Плана на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за Басейново управление (ПУРБ на „ЗБР“ за БУ) (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.).

След анализ на изложената в ДОСВ информация, както и представените данни за ОУП в цифров вид, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, е обосновано **съгласуване за** проект на ОУП на община Белица, въз основа на следните **мотиви:**

4.1 На доклада по ОСВ е дадена положителна оценка през 2020 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

4.2 При спазване на предвидените по-долу общи и специфични смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятните въздействия от прилагането на ОУП на община Белица върху защитените зони, кумулативното

въздействие върху защитените зони в резултат от сумиране ефекта от реализацията на плана ще бъде сведено до минимум.

4.3 ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите в рамките на предвидения едномесечен срок в РИОСВ - Благоевград не са получени писмени мотивирани становища по ОУП и доклада.

4.4 Авторите на ДОСВ са предложили мерки, които са възприети от РИОСВ, с което се снижава степента на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони. Предвид заключението в ДОСВ, при спазване на предложените мерки, в резултат от прилагането на ОУП не се очаква значително пряко и косвено отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони. При спазване на предвидените мерки, предварителния проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони.

4.4.1 С предварителния проект на ОУП на община Белица не се предвиждат устройствени зони в границите защитени зони BG0000495 „Рила", BG0001021 „Река Места" и BG0000636 „Ниска Рила". Предвиждат се устройствени зони единствено в границите на защитена зона BG0002129 „Рила буфер", на обща площ от 275,052 дка, което представлява 0,072% от общата площ на зоната. Кумулативно от реализирани, в процес на реализация и одобрени планове, програми, проекти и инвестиционни предложения се засягат 0,11 % от общата площ на защитена зона BG0002129 „Рила буфер". Предложеният проект на ОУП на община Белица в този си вид няма да се отрази върху целостта на защитените зони с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели.

4.4.2 Предвидените с ОУП УЗ в границите и в непосредствена близост до граници на защитени зони, биха указали косвени въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици в различна степен, както следва:

- **Защитени зони BG0000495 "Рила":**

Очакват се косвени въздействия в незначителна степен от УЗ (предвидена въжена линия и ски писта в части от имоти от КК на гр. Белица - 1.124 и 1.130) разположена в близост до природни местообитания 4060 Алпийски и бореални ерикоидни съобщества, 4070 * Храстови съобщества с Pinus mugo и 95A0 Гори от бяла и черна мура, изразяващо се в рудерализация на територията в близост до местообитанията, като дейността може да предизвика временни отрицателни въздействия.

От предвидената УЗ се засягат косвено потенциални местообитания на видовете кафява мечка (Ursus arctos) и европейски вълк (Canis lupus), като елементите на ОУП (предвидената въжена линия и ски писта) могат да предизвикат вторични отрицателни въздействия върху местообитания им и допълнително нарушаване на биокоридорното значение на територията.

Негативното въздействие от прилагането на ОУП на община Белица, върху предмета на опазване в защитени зони BG0000495 "Рила", се свежда до слаби косвени въздействия, отнемане на трофични местообитания, увреждане на съседни местообитания и безпокойство, извън границите на защитената зона и частично прекъсване на биокоридори свързани с урбанизацията.

- **Защитена зона BG0001021 „Река Места":**

С ОУП на община Белица не се предвиждат устройствени зони в границите защитена зона BG0001021 «Река Места» и прилагането на плана няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона. Най близките устройствени планирания са в землището на с. Горно Краище и устройват съществуващи обекти на повече от 600 метра от границите на защитената зона. Въздействия върху природните местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитената зона не се очакват.

- **Защитена зона BG0000636 „Ниска Рила":**

От предвидената УЗ се засягат косвено потенциални местообитания на вида кафява мечка (Ursus arctos), като елементите на ОУП (предвидената въжена линия и ски писта) могат да предизвикат вторични отрицателни въздействия върху местообитанията им и допълнително нарушаване на биокоридорното значение на територията.

- **Защитена зона BG0002129 „Рила Буфер":**

Елементите на ОУП (писти и съпътстващи съоръжения) могат да причинят временни отрицателни въздействия върху видовете: орел змияр (Circaetus gallicus), осояд (Pernis apivorus), козодой (Caprimulgus europaeus) и краткосрочни отрицателни въздействия върху видовете: лещарка (Bonasa bonasia), трипръст кълвач (Picoides tridactylus), глухар (Tetrao urogallus), черен кълвач (Dryocopus martius), пернатонога (Aegolius funereus) и врабчова (Glaucidium passerinum) кукумявки, предмет на опазване в зоната. Допълнителната урбанизация се очаква да предизвика временни отрицателни въздействия и допълнително нарушаване на биокоридорното значение на територията за видовете: лещарка, глухар, черен кълвач, пернатонога и врабчова кукумявки.

5. Проектът на ОУП на Община Белица не съдържа алтернативи. В докладите за ЕО и ОСВ е разгледана и оценена „нулевата" алтернатива, равносилна на отказ от реализирането на плана. Сравнението показва, че предпочитано от гледна точка на въздействието върху околната среда и човешкото здраве е реализирането на плана.

6. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, от авторите на докладите са препоръчани мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите въздействия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

7. С писмо с изх. № 12287/09.11.2018 г. Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград е изразила положително становище по доклада за екологична оценка за ОУП на община Белица.

8. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

9. Със свое Решение №01-01/17.03.2021 г. Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Благоевград предлага на директора на РИОСВ-Благоевград да съгласува Общия устройствен план на Община Белица.

и при следните **мерки**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Белица:

А. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения засягащи водни тела в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район" да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона по водите.

3. Инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия/съоръжения или изменения на съществуващи такива, попадащи в обхвата на глава 7, Раздел I от ЗООС се одобряват след потвърдена класификация от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по околна среда, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

4. Да не се допуска въвеждането в природата, както вносът, развъждането и отглеждането на неместни животински, растителни и гъбни видове, включително подвидове и вариетети, без спазване на националното законодателство за инвазивните чужди видове във връзка с прилагането на Регламент (ЕС) №1143/2014 относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Белица да бъдат съобразени следните условия и мерки:

Б.1 За защитени зони:

1. Прилагане на задължителен параметър на застрояване в предвидената УЗ на горна станция на въжена линия и ски писта в курортен комплекс „Семково“ (Гр - специални гори с рекреационно значение) в ПИ с идентификатори 03504.1.124 и 03504.1.130 по КК и КР на гр. Белица, като се предвиди ограничителен режим на застрояване до 50 м от границата със защитена зона BG0000495 „Рила” с цел максимално запазване на естествения характер и намаляване на степента на въздействие върху близко разположени природни местообитания 4060 Алпийски и бореални ерикоидни съобщества, 4070 * Храстови съобщества с Pinus mugo и 95A0 Гори от бяла и черна мура, опазвани в защитена зона BG0000495 „Рила”.

2. Да се намали идентифицираната площ от 60 дка за изкуствен водоем – територия за Тв (за изкуствен сняг) и да се ограничи до предварително заложените 3-5 дка, само в подотдели по ГСП от 2014 г. на ДГС „Белица“: 106/5 (поляна) в ПИ с идентификатор 03504.301.257 по КК и КР на гр. Белица и 106/з/ (култура от смърч на възраст около 45 г.) в ПИ с идентификатор 03504.301.115 по КК и КР на гр. Белица, с цел запазване на потенциални местообитания и намаляване безпокойството, което ще доведе до намаляване на степента на въздействие върху видовете птици: орел змияр (Circaetus gallicus), осояд (Pernis apivorus), козодой (Caprimulgus europaeus), трипръст кълвач (Picoides tridactylus), глухар (Tetrao urogallus), черен кълвач (Dryocopus martius), пернатонога (Aegolius funereus) и врабчова (Glaucidium passerinum) кукумявки, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила Буфер“. Това включва намаляване обхвата на отсичане на високостъблена дървестна растителност и забрана за премахване на екземпляри с възраст над 60 г. в територия за Тв.

Б.2 Земи и почви

1. Въвеждане на режим на превантивна защита върху земите с висока бонитетна категория (I-ва до IV-та), трайните насаждения и поливните обработваеми земи, както и на тези, попадащи в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

В. При прилагането на ОУП на Община Белица да се изпълнят следните мерки и условия

В.1 За атмосферен въздух

1 Разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност.

2. Одобряване на ПУП за производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух.

3. Съобразяване на всички проектни решения с развитието на зелена система.

4. Разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност.

5. При проектирането да се предвидят мерки, осигуряващи спазването на изискванията на чл. 70 от Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ бр. 64/2005 г.), за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

В.2 За води

1. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се оценяват при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи и се съобразяват с План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Западнобеломорски район.

2. Подобряване качеството на питейните води и състоянието на водоснабдителната мрежа чрез доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа. Оценка проводимостта на водопроводите и увеличаване на диаметрите им при подмяна, ако това е необходимо.

3. Планиране на поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите.

4. Да се учредят санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални находища, съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* /обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г./.

5. Спазване режимите на санитарно-охранителните зони около питейните водоизточници.

6. Проектирането и строителството да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на Закона за водите забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции,

инженерно- строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

7. Осъществяване на водовземането от съществуващите водовземни съоръжения от подземни води в съответствие с разрешителния режим по Закона за водите и наредбите към него.

8. Планираните дейности, които попадат в границите на санитарно-охранителните зони, е необходимо да бъдат съобразени с разпоредбите на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, по отношение на забраните и ограниченията посочени в Наредбата.

9. При планиране на дейности, които биха могли да доведат до увеличаване в значителна степен на антропогенния натиск върху повърхностните и подземните води, да се предвидят мерки за ограничаване на негативното им влияние върху качеството на водите.

10. Намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от неточкови земеделски източници, чрез прилагането на добри земеделски практики, контрол върху употребата на торове и препарати, обезопасяване на торохранилищата и др.

11. Опазване на водите от замърсяване чрез: доизграждане на канализационните мрежи в населените места; изграждане на подходящи пречиствателни съоръжения за отпадъчните води на населените места; уточняване на подходящите водоприемници и места на заустване на пречистените отпадъчни води; идентифициране на всички зауствания на непречистени отпадъчни води.

12. Заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения да бъдат съобразени, като се гарантира и безпрепятствен достъп до речните корита за почистване и контрол.

13. Системен контрол за състоянието на микроязовирите и рибните развъдници на територията на община Белица.

14. Недопускане на застрояване на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, както в урбанизираните територии, така и при промяна на предназначението на поземлени имоти извън тях.

В.3 За геоложка основа

1. При извънредни ситуации (земетресения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали), да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в

действащите законови и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии.

2. Качествено изпълнение на строителните работи и рекултивация на нарушени терени след приключване на строителните работи и привеждането им в естетичен вид. Възстановяване на нарушени територии в горски територии, ново залесяване и ограничаване до минимум изсичането на горски площи.

3. Евентуално предоставяне и/или разширяване на концесии за добив на подземни богатства да се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за подземните богатства и Закона за концесиите.

4. При изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, строителните дейности да се извършват задължително след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи.

В.4 За земи и почви

1. Преди строителните дейности да се предвиди отнемане на хумусния пласт и се съхрани на определено за целта депо. В случай на евентуални увреждания и замърсявания да се предвидят мерки за възстановяване на почвите.

В.5 За отпадъци

1. Да се определи площадка за разделно събрани биоразградими отпадъци с възможности за последващо третиране на Регионално депо - Разлог.

2. Да се одобри предвидената площадка за временно събиране на строителни отпадъци и подготовката им за последващо ползване и оползотворяване.

3. Да се стимулират традиционните практики за домашно компостиране и оползотворяване на биоразградимите отпадъци.

4. Включване на с. Гълъбово и с. Златарица в организираната система за сметосъбиране и сметоизвозване.

5. Разширяване на системата за разделно събиране на отпадъци чрез обхващане на по-голям брой населени места.

В.6 За вредни физични фактори

1. Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро и снегозащитни) функции.

2. Изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населени места.

3. Спазване изискванията на нормативните документи и недопускане на вредни лъчения.

4. По отношение на възможно шумово въздействие върху населението - прилагането на съвременни настилки при реализирането на строежа на пътищата, както и прилагането на защитни шумозащитни прегради там, където пътищата преминават непосредствено до населени места.

5. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни нива на шум, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба №6/2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ бр. 58/2006 г.).

В.7 За ландшафт

1. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти.

В.8 За биоразнообразие

1. Ограничаване на урбанизацията на земеделски терени и терени от горския фонд с цел опазване на съществуващите местообитания на видовете, предмет на опазване. Опазване на биоразнообразието и на природните местообитания на видовете. Да се избягва фрагментирането на естествени и полуестествени ландшафти – горски, паркови, аграрни, открити и заети с растителност. Необходимост от индивидуални мерки за всяко инвестиционно предложение.

В.9 За защитени зони

1. При планиране на ПУП за ски пистата и въжената линия в ПИ с идентификатори 03504.1.124 и 03504.1.130 по КК и КР на гр. Белица (Гр – специални гори с рекреационно значение), да се ограничи до минимум площта, в която ще се изграждат съоръженията, така че параметрите на горите предимно от бяла мура да запазят характеристиките от типа на природно местообитание 95А0 Гори от бяла и черна мура, като се търси решение за запазване на пълнотата и възрастовата структура. Това включва намаляване обхвата на отсичане на високостъблена дървестна растителност и забрана за премахване на екземпляри с възраст над 60 г. Същите територии са с консервационна значимост за видовете кафява мечка (Ursus arctos), вълк (Canis lupus), черен кълвач (Dryocopus martius), глухар (Tetrao urogallus), пернатонога (Aegolius funereus) и врабчова (Glaucidium passerinum) кукумявки, като целта на мярката е максимално запазване на естествения характер на местообитанията в близост до границите на защитена зона BG0000495 „Рила“ и гарантиране запазването на настоящото природозащитно състояние на целевите видове, в територии, които отговарят на характеристики за потенциални местообитания и до намаляване на бариерния ефект, както и на степента на въздействие до незначителна.

2. Всички дейности произтичащи от планове в УЗ-Гр и Тв в обхвата на ПИ с идентификатори 03504.1.124, 03504.1.130, 03504.301.257, 03504.301.115 по КК и КР на гр. Белица да се изпълняват извън размножителния период за видовете кафява мечка (Ursis arctos), вълк (Canis lupus), орел змияр (Circaetus gallicus),осояд (Pernis apivorus), козодой (Caprimulgus europaeus), трипръст кълвач (Picoides tridactylus), глухар (Tetrao urogallus), черен кълвач (Dryocopus martius), пернатонога (Aegolius funereus) и врабчова (Glaucidium passerinum) с цел опазване на потенциални местообитания на видовете предмет на опазване в защитени зони BG0002129 „Рила буфер", BG0000636 „Ниска Рила", BG0000495 „Рила" и намаляване на бариерния ефект и безпокойството.

3. При одобрение/прилагане на произтичащите от ОУП, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, в устройствените зони в границите или в съседство на защитени зони BG0002129 „Рила буфер", BG0000636 „Ниска Рила" и ЗЗ BG0000495 „Рила", да не бъдат използвани растителни видове, които могат да бъдат инвазивни по отношение на природните местообитания, опазвани в зоните с цел поддържане и опазване на съществуващите природни местообитания от разпространението на нежелана растителност - рудерални и инвазивни чужди видове, съгласно списъка с инвазивни чужди видове, които засягат Съюза (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и публикуван на интернет страницата на МОСВ.

4. При строително-монтажни работи в ПИ с идентификатори 03504.1.124 и 03504.1.130 по КК и КР на гр. Белица (Гр – специални гори с рекреационно значение), в които са планирани съоръжения – ски писта и въжена линия, да се използва съществуващ черен горски път, който започва от Хижа Семково и достига почти до горната лифтена станция с трасе през имоти 03504.1.124, 03504.1.130, 03504.1.229, 03504.1.485, 03504.1.721, 03504.405.2, 03504.405.3, 03504.405.9 по КК и КР на гр. Белица с цел опазване на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002129 „Рила буфер", BG0000636 „Ниска Рила", BG0000495 „Рила", намаляване на бариерния ефект и безпокойството.

5. Да не се планира използване на съществуващите и новопланираните ски писти и съоръжения през тъмната част на денонощието, както и използване на осветление с цел недопускане на безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони BG0002129 „Рила буфер", BG0000636 „Ниска Рила", BG0000495 „Рила".

В.10 За предотвратяване на риска от големи аварии

1. При условие, че в новопроектираните „Предимно производствени" устройствени зони на следващи нива на проектиране се предвижда изграждане на предприятие или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал да се направи оценка на въздействието по реда на глава седма от Закона за опазване на околната среда.

В.11 За население и човешко здраве

1. За използване на водите, добивани от водоизточниците без изградени санитарно-охранителни зони е необходимо доказване на качествата им с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр. 6/2018 г.).*

2. При изграждането и реконструкцията на вътрешни водопроводни мрежи, напорни резервоари и ПСПВ да бъдат използвани само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

3. За използването на минералната вода от конкретно водовземно съоръжение за лечебни, балнеологични, профилактични, питейни, хигиенни и други цели, следва същата да има издадена балнеологична оценка от министъра на здравеопазването, която да изясни нейните качества, целите, начина и ограниченията при ползването на минералната вода.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Белица

1. Община Белица да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Белица, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Благоевград не по-късно от **1 юли на всяка следваща година.**

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Белица да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества (ОХВС)	Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по чл. 103 чл.104 от ЗООС.	Община и съответните компетентни органи в зависимост от типа на обекта
Осигуряване на достатъчно количество и с добро качество вода за питейно-битово водоснабдяване на населението и намаляване	Реконструирани и рехабилитирани вътрешни водопроводни мрежи Изградени пречиствателни станции за питейни води	МРРБ (ВиК), Община Белица

на загубите на вода.	Изградени СОЗ около водоизточниците и водоснабдителните обекти	
Ограничаване замърсяването на повърхностните води с отпадъчни води от урбанизираните територии.	Изградени и доизградени канализационни мрежи Рехабилитирана и подменена канализационна мрежа Изградени довеждащи колектори и ПСОВ	МРРБ (ВиК), Община Белица
Приоритетно използване на сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми на гражданите	Намаляване на неблагоприятното въздействие върху КАВ	Община Белица
Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници- „зелена енергия“	Подобряване на КАВ.	Община Белица
Изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населени места	Намаляване на неблагоприятното въздействие от шума	Община Белица
Спазване на граничните стойности на шума за отделните обекти в рамките на общината	Намаляване на неблагоприятното въздействие от шума	Община Белица,, РИОСВ-Благоевград
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площи заети с нерегламентирано депониране на отпадъци	Община Белица, РИОСВ-Благоевград
Упражняване на контрол при последващо подробно планиране за наличие на мерки целящи предотвратяване или ограничаване на неблагоприятните последствия за почвите от протичането на процеси на ерозия, свлачища и срутища за зони с доказана или потенциална опасност.	Брой ПУП/год.	Община Белица

Мониторинг на строителните обекти с оглед правилното управление на строителните отпадъци	Общо годишно количество на депонираните строителни отпадъци	Община Белица
Спазване на режимите на защитените територии, определен по реда на Закона за защитените територии (ЗЗТ), заповедта за обявяване на конкретната защитена територия и плана за управлението ѝ, ако има такъв или заповед по чл. 45, ал. 1 от ЗЗТ, ако има такава	Брой одобрени и реализирани допустими планове, програми, проекти (ППП) и/или инвестиционни предложния спрямо режима на защитените територии	Община Белица
	Брой одобрени и/или реализирани недопустими ППП и/или инвестиционни предложния спрямо режима на защитените територии	Община Белица
	Брой констатирани нарушения на режима на защитените територии	ДНП „Рила“, Община Белица
Спазване на нормативно определената с чл. 31 от ЗБР разпоредба за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони	Брой одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения с проведена процедура за оценка за съвместимост по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към него (Наредбата за ОС)	Община Белица, ТП „ДГС Белица“
	Брой одобрени и/или реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения без проведена процедура за оценка за съвместимост по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към него (Наредбата за ОС)	Община Белица, ТП „ДГС Белица“

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното отстраняване.

Настоящето становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 22.03.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

2700, гр. Благоевград, ул. "Свобода" № 1
Тел: (+35973) 81 80 80, Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60
Интернет страница: http://riosvbl.org e-mail: office@riosvbl.org