ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. "Георги Андрейчин" №15
тел./факс 07444/22 77;тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Белица, обл. Благоевград
пощ. код _____ тел. _____
Регистрационен индекс и дата
36-00-21/15.02.24г

Общинска администрация
гр. БЕЛИЦА
Вх.№ 36-00-17
Дата 15.02.2024г.
обл. Благоевград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БЕЛИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне за възстановяване на земи, придобити от общината по реда на чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Сали Тупев.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Белица е постъпило искане с вх. №91-00-154 от 10.08.2023 год. от Общинска служба по земеделие град Белица за издаване на решение на Общински съвет – Белица за предоставяне на имот, придобит от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Сали Тупев, описан в Решение №1493К1 от 02.12.2019 год. на поземлена комисия град Белица като имот: Пасище в местността „ТУПЕВА МАХАЛА" с площ 10,000 дка.

Бисер Тупев, като наследник е заявил за възстановяване имот в землището на село Палатик, община Белица.

В местността „ТУПЕВА МАХАЛА" е заявен проектен поземлен имот с №59330.7.35, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора с площ 10,009 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Палатик, общ. Белица, одобрени със Заповед №РД-18-67 от 23.12.2014 год. на Изпълнителен директор на АГКК, собственост на община Белица, съгласно АОС№73 от 21.08.2006 год., вписан под вх. Рег.№6163, том XXVI, дело№5575 от 07.11.2006 год.

С измененията на ЗСПЗЗ от 2010 год. са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани земи от земите, собственост на общините. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който не приключилите производства по обезщетение със земеделски земи от общински поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по "Земеделие" – гр. Белица за признаване правото на

възстановяване собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнения на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Подадено е искане в Общинска служба по земеделие град Белица с вх.№РД-12-05-36 от 09.08.2023 год., на основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Бисер Тупев, с адрес: гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, ж. к. „Изток“ №3 да бъде възстановен гореописаният имот в местността „ТУПЕВА МАХАЛА“ землище на село Палатик, община Белица на наследниците на Сали Тупев.

Установяване границите на имотите се извършва на място от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър и съседните на имота.

След мотивираното искане от общинска служба по земеделие град Белица за предоставяне на земята за възстановяване собствеността на наследниците на Сали Тупев, бивш жител на с. Златарица, община Белица, област Благоевград, описан в Решение №1493К1 от 02.12.2019 год. на поземлена комисия град Белица. В Общинска администрация град Белица се установи, че при извършване на геодезическото заснемане, Бисер Тупев е представил граници на имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Палатик, община Белица, одобрени със Заповед №РД-18-67 от 23.12.2014 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет град Белица

Р Е Ш И:

Дава съгласие за предоставяне на имота на Общинска служба по земеделие град Белица за възстановяване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници и да прецени, дали окончателното решение ще е за възстановяване правото на собственост или решение, с което се отказва да се възстанови правото на собственост на наследниците на Сали Тупев, бивш жител на с. Златарица, община Белица, област Благоевград върху следният поземлен имот, а именно:

-Проектен поземлен имот с идентификатор №59330.7.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатик, одобрени със Заповед №РД-18-67 от 23.12.2014 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: село Палатик, община Белица, област Благоевград, Трайно предназначение на територията: Горска; Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора с площ 10,009 дка /десет хиляди и девет./ в местността „ТУПЕВА МАХАЛА“ собственост на община Белица, съгласно АОС№73 от 21.08.2006 год., вписан под вх. Рег.№6163, том XXVI, дело№5575 от 07.11.2006 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане от Парашкев Куклев – Началник на Общинска служба по земеделие град Белица;

2. Искане по чл.45д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ от лицето Бисер [redacted] Тупев;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор №59330.7.33;
4. АОС№73 от 21.08.2006 год.;
5. Решение №1493К1 от 02.12.2019 год. на поземлена комисия град Белица;
6. Удостоверение за идентичност;
7. Удостоверение за наследници на Сали [redacted] Тупев;
8. Проект за изменение на кадастралната карта за поземлен имот с идентификатор №59330.7.33 по КК на село Палатик;
9. Скица проект на кадастралната карта за проектен имот с идентификатор №59330.7.35;
10. Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ;
11. Протокол за трасиране, означаване и координиране на проектен поземлен имот №59330.7.35 по КК на гр. Белица.

РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ
Кмет на община Белица