ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. "Георги Андрейчин" №15
тел./факс 07444/22 77;тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Белица, обл. Благоевград
пощ. код _____ тел. _____
Регистрационен индекс и дата
24-00-22/19.02.24

Общинска администрация
гр. БЕЛИЦА
Изх.№ 36-00-18
Дата 19.02.2024
обл. Благоевград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БЕЛИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне за възстановяване на земи, придобити от общината по реда на чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Муса Свирьов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Белица е постъпило искане с вх. №91-00-3 от 05.01.2024 год. от Общинска служба по земеделие град Белица за издаване на решение на Общински съвет – Белица за предоставяне на имот, придобит от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Муса Свирьов, описан в Решение №568 от 09.03.1993 год. на поземлена комисия град Белица като имот: Нива в местността „БАБЕЧКИ МОСТ" с площ 0,600 дка.

Салих Свирьов, като наследник е заявил за възстановяване имот в землището на град Белица, община Белица.

В местността „БАБЕЧКИ МОСТ" е заявен проектен поземлен имот с №03504.248.20, начин на трайно ползване: Пасище с площ 0,786 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белица, общ. Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, собственост на община Белица, съгласно АОС№221 от 09.12.2020 год., вписан под вх. Рег.№4913, том XVII, дело№2688 от 17.12.2020 год.

С измененията на ЗСПЗЗ от 2010 год. са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани земи от земите, собственост на общините. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който не приключилите производства по обезщетение със земеделски земи от общински поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по "Земеделие" – гр. Белица за признаване правото на

възстановяване собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнения на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Подадено е искане в Общинска служба по земеделие град Белица с вх.№РД-12-04-3 от 05.01.2024 год., на основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Салих Свирьов, с адрес: с. Краище, община Белица, област Благоевград, ул. „Единадесета“ №60 да бъде възстановен гореописаният имот в местността „БАБЕЧКИ МОСТ“ землище на град Белица, община Белица на наследниците на Муса (: Свирьов.

Установяване границите на имотите се извършва на място от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър и съседните на имота.

След мотивираното искане от общинска служба по земеделие град Белица за предоставяне на земята за възстановяване собствеността на наследниците на Муса Свирьов, бивш жител на с. Краище, община Белица, област Благоевград, описан в решение №568 от 09.03.1993 год. на поземлена комисия град Белица. В Общинска администрация град Белица се установи, че при извършване на геодезическото заснемане, Салих Свирьов е представил граници на имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Белица, община Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет град Белица

Р Е Ш И:

Дава съгласие за предоставяне на имота на Общинска служба по земеделие град Белица за възстановяване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници и да прецени, дали окончателното решение ще е за възстановяване правото на собственост или решение, с което се отказва да се възстанови правото на собственост на наследниците на Муса (Свирьов, бивш жител на с. Краище, община Белица, област Благоевград върху следният поземлен имот, а именно:

-Проектен поземлен имот с идентификатор №03504.248.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: град Белица, община Белица, област Благоевград, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива с площ 0,786 дка /нула цяло седемстотин осемдесет и шест./ в местността „БАБЕЧКИ МОСТ“ собственост на община Белица, съгласно АОС№221 от 09.12.2020 год., вписан под вх. Рег.№4913, том XVII, дело№2688 от 17.12.2020 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане от Парашкев Куклев – Началник на Общинска служба по земеделие град Белица;

2. Искане по чл.45д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ от лицето Салих Свирьов;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор №03504.248.969;
3. АОС№221 от 09.12.2020 год.;
4. Решение №568 от 09.03.1993 год. на поземлена комисия град Белица;
5. Удостоверение за идентичност;
6. Удостоверение за наследници на Муса Свирьов;
7. Проект за изменение на кадастралната карта за поземлен имот с идентификатор №03504.248.969 по КК на град Белица;
8. Скица проект на кадастралната карта за проектен имот с идентификатор №03504.248.20;
9. Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ;
10. Протокол за трасиране, означаване и координиране на проектен поземлен имот №03504.248.20 по КК на гр. Белица.

РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ
Кмет на община Белица