ОБЩИНА БЕЛИЦА

гр. Белица, обл.Благоевград, ул.Г.Андрейчин 15

тел.07444 2323, email obelica@abv.bg

ЕДИНОСТ
Общинска администрация
гр. БЕЛИЦА
Изх.№ 36-00-19
Дата 20.02.2024г.
обл. Благоевград

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Белица, обл. Благоевград
пощ. код ____ тел. ____
Регистрационен индекс и дата
36-00-23/20.02.24г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЕЛИЦА

Д О К Л А Д

От Радослав Ревански- Кмет на община Белица

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация по реда на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 502, протокол № 42 от 29.09.2022 г. на Общински съвет – Белица е разрешено изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на с. Горно Краище, одобрен със Заповед № РД-15-217/15.09.2015 год. на Кмета на Община Белица

С настоящия Подробен устройствен план - План за регулация се променя предназначението на УПИ IX-214, кв.1 от „Детска градина „ в „За Жилищно строителство“ и изменение на УПИ VIII-196, УПИ IX- 214, УПИ XIV-228, УПИ XV-232, кв.1 по ПУП –План за регулация на с. Горно Краище. След промяна на съществуващите УПИ VIII-196, УПИ IX- 214, УПИ XIV-228, УПИ XV-232 се образуват нови УПИ IX-214, УПИ XVII-203 и УПИ XVIII-214, кв.1.Променят се и площите на горепосочените урегулирани поземлени имоти, както следва:

УПИ VIII-196,214 - 1267 кв.м
УПИ IX-214 -634 кв.м
УПИ XIV-228 -1134 кв. м
УПИ XV-214,232 - 1275кв.м
УПИ XVII-203- 862 кв.м
УПИ XVIII-214-459 кв.м

На основание чл. 128, ал.6 проекта за ПУП-План за регулация е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации и специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, видно от представените съгласувателни писма и становища:

- Писмо изх.№ 1149/2/24.03.2023 год. на Регионална инспекция по околната среда и води /РИОСВ/ -Благоевград;

- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри №25-338390-27.11.2023 год.

Подробен устройствен план – План за регулация е приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Белица с Решение № 5, протокол.№ 1 от 14.02.2024 год.

Подробен устройствен план – План за регулация е обявен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в" Държавен вестник".

В законния едномесечен срок от обявлението няма постъпили възражения и предложения, видно от Констативен акт от 28.11.2022 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет , да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет – Белица, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ, одобрява изменение на ПУП- План за регулация на с. Горно Краище, с цел променя предназначението на УПИ IX-214, кв.1 от „Детска градина „ в „За Жилищно строителство" и изменение на УПИ VIII-196, УПИ IX- 214, УПИ XIV-228, УПИ XV-232, кв.1 по ПУП –План за регулация на с. Горно Краище. След промяна на съществуващите УПИ VIII-196, УПИ IX- 214, УПИ XIV-228, УПИ XV-232 се образуват нови УПИ IX-214, УПИ XVII-203 и УПИ XVIII-214, кв.1.Променят се и площите на горепосочените урегулирани поземлени имоти, както следва:

УПИ VIII-196,214 - 1267 кв.м
УПИ IX-214 -634 кв.м
УПИ XIV-228 -1134 кв. м
УПИ XV-214,232 - 1275кв.м
УПИ XVII-203- 862 кв.м
УПИ XVIII-214-459 кв.м

РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ:....
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛИЦ