ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. "Георги Андрейчин" №15
тел./факс 07444/22 77;тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Белица, обл. Благоевград
пощ. код ____ тел. ____
Регистрационен индекс и дата
36-00-25/20.02.2024

Общинска администрация
гр. БЕЛИЦА
Вх.№36-00-20
Дата 20.02.2024 г.
обл. Благоевград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БЕЛИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне за възстановяване на земи, придобити от общината по реда на чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Марко з Цаклев.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Белица е постъпило искане с вх. №91-00-13 от 19.01.2024 год. от Общинска служба по земеделие град Белица за издаване на решение на Общински съвет – Белица за предоставяне на имоти, придобити от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Марко Цаклев, описани в Решение №877 от 23.03.1993 год. на поземлена комисия град Белица като имот:

1. Ливада в местността „ЛЕНИЩА – Б.ДОЛ" с площ 1,000 дка.
2. Нива в местността „КРАСТАВИЛЕЦ" с площ 0,300 дка.
3. Нива в местността „ВАРВАРИНО" с площ 1,000 дка.

Дочка ı Цонева, като наследник е заявила за възстановяване имоти в землището на град Белица, община Белица.

В местността „БУЧИН-ДОЛ" е заявен поземлен имот с идентификатор №03504.404.195.5, начин на трайно ползване: Нива с площ 0,392 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белица, общ. Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008. на Изпълнителен директор на АГКК, собственост на община Белица, съгласно АОС№1170 от 16.02.2024 год.

В местността „БУЧИН-ДОЛ" е заявен поземлен имот с идентификатор №03504.404.195.6, начин на трайно ползване: Нива с площ 0,966 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белица, общ. Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008. на Изпълнителен директор на АГКК, собственост на община Белица, съгласно АОС№1171 от 16.02.2024 год.

В местността „ЧУКАТА" е заявен поземлен имот с идентификатор №03504.201.32, начин на трайно ползване: Нива с площ 1,020 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белица, общ. Белица, одобрени със Заповед №РД-

18-53 от 01.04.2008. на Изпълнителен директор на АГКК, собственост на община Белица, съгласно АОС№323 от 25.07.2012 год., вписан под вх. Рег.№3204, том VIII, дело№2140 от 31.07.2012 год.

С измененията на ЗСПЗЗ от 2010 год. са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани земи от земите, собственост на общините. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който не приключилите производства по обезщетение със земеделски земи от общински поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по "Земеделие" – гр. Белица за признаване правото на възстановяване собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.
2. Изпълнения на съдебни решения за признато право на собственост.
3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Подадено е искане в Общинска служба по земеделие град Белица с вх.№РД-12-05-01-85 от 12.01.2024 год., на основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Дочка і Цаклева, с адрес: гр. Стара Загора, община Разлог, област Благоевград, ул. „Хаджи Димитър Асенов" №41 да бъдат възстановени гореописаните имоти в следните местности „БУЧИН-ДОЛ", „БУЧИН-ДОЛ" и „ЧУКАТА" землище на град Белица, община Белица на наследниците на Марко Цаклев.

Установяване границите на имотите се извършва на място от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър и съседните на имота.

След мотивираното искане от общинска служба по земеделие град Белица за предоставяне на земите за възстановяване собствеността на наследниците на Марко Цаклев, бивш жител на гр. Белица, община Белица, област Благоевград, описани в Решение №877 от 23.03.1993 год. на поземлена комисия град Белица. В Общинска администрация град Белица се установи, че при извършване на геодезическото заснемане, Дочка і Цонева е представила граници на имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Белица, община Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет град Белица

Р Е Ш И:

Дава съгласие за предоставяне на имотите на Общинска служба по земеделие град Белица за възстановяване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници и да прецени, дали окончателното решение ще е за възстановяване правото на собственост или решение, с което се отказва да се възстанови правото на собственост на наследниците на Марко Цаклев, бивш жител на гр. Белица, община Белица, област Благоевград върху следните поземлени имоти, а именно:

-Поземлен имот с идентификатор №03504.195.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: град Белица, община Белица,

област Благоевград, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя с площ 0,392 дка /нула цяло триста деветдесет и два./ в местността „БУЧИН-ДОЛ“ собственост на община Белица, съгласно АОС№1170 от 16.02.2024 год

-Поземлен имот с идентификатор №03504.195.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: град Белица, община Белица, област Благоевград, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива с площ 0,966 дка /нула цяло деветстотин шестдесет и шест./ в местността „БУЧИН-ДОЛ“/ собственост на община Белица, съгласно АОС№1171 от 16.02.2024 год

-Поземлен имот с идентификатор №03504.201.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: град Белица, община Белица, област Благоевград, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива с площ 1,020 дка /хиляда и двадесет./ в местността „ЧУКАТА“ собственост на община Белица, съгласно АОС№323 от 25.07.2012 год., вписан под вх. Рег.№3204, том VIII, дело№2140 от 31.07.2012 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане от Парашкев Куклев – Началник на Общинска служба по земеделие град Белица;
2. Искане по чл.45д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ от лицето Дочка Цонева;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор №03504.195.5;
4. Скица на поземлен имот с идентификатор №03504.195.6;
5. Скица на поземлен имот с идентификатор №03504.201.32
6. Удостоверение за идентичност;
7. Удостоверение за наследници на Марко Цаклев;
8. АОС№323 от 25.07.2012 год.;
9. АОС№1170 от 16.02.2024 год;
10. АОС№1171 от 16.02.2024 год;
11. Решение №877 от 23.03.1993 год. на поземлена комисия град Белица;
12. Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ;
13. Протокол за трасиране, означаване и координиране на поземлени имоти: №03504.195.5, №03504.195.6, 03504.201.32 по КК на гр. Белица.
14. Геодезическо заснемане на поземлени имоти с идентификатор: №03504.195.5, №03504.195.6, 03504.201.32 по КК на гр. Белица.
15. Декларация за идентичност на местности – 3 бр.

РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ
Кмет на община Белица