ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. "Георги Андрейчин" №15
тел./факс 07444/22 77;тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Белица, обл. Благоевград
пощ. код _____ тел. _____
Регистрационен индекс и дата
26-00-267/21.02.2024

Общинска администрация
гр. БЕЛИЦА
Изх.№ 36-00-22
Дата 21.02.2024
обл. Благоевград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БЕЛИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне за възстановяване на земи, придобити от общината по реда на чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Васил Мраценков.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Белица е постъпило искане с вх. №91-00-4 от 05.01.2024 год. от Общинска служба по земеделие град Белица за издаване на решение на Общински съвет – Белица за предоставяне на имот, придобит от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Васил Мраценков, описан в Решение №361 от 19.01.1993 год. на поземлена комисия град Белица като имот: Нива в местността „БУЧИН ДОЛ" с площ 0,900 дка.

Георги Мраценков, като наследник е заявил за възстановяване имот в землището на град Белица, община Белица.

В местността „БУЧИН ДОЛ-МРЪЦ.ЧЕШМА" е заявен проектен поземлен имот с №03504.198.829, начин на трайно ползване: Нива с площ 0,955 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белица, общ. Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, собственост на община Белица, съгласно АОС№1169 от 16.02.2024 год.

С измененията на ЗСПЗЗ от 2010 год. са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани земи от земите, собственост на общините. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който не приключилите производства по обезщетение със земеделски земи от общински поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по "Земеделие" – гр. Белица за признаване правото на

възстановяване собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнения на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Подадено е искане в Общинска служба по земеделие град Белица с вх.№РД-12-05-01-2457 от 27.10.2023 год., на основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Георги Мраценков, с адрес: гр. Белица, община Белица, област Благоевград, ул. „Владимир Поптомов“ №55 да бъде възстановен гореописаният имот в местността „БУЧИН ДОЛ-МРЪЦ.ЧЕШМА“ землище на град Белица, община Белица на наследниците на Васил Мраценков.

Установяване границите на имотите се извършва на място от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър и съседните на имота.

След мотивираното искане от общинска служба по земеделие град Белица за предоставяне на земята за възстановяване собствеността на наследниците на Васил . Мраценков, бивш жител на гр. Белица, община Белица, област Благоевград, описан в Решение №361 от 19.01.1993 год. на поземлена комисия град Белица. В Общинска администрация град Белица се установи, че при извършване на геодезическото заснемане, Георги з Мраценков е представил граници на имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Белица, община Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет град Белица

Р Е Ш И:

Дава съгласие за предоставяне на имота на Общинска служба по земеделие град Белица за възстановяване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници и да прецени, дали окончателното решение ще е за възстановяване правото на собственост или решение, с което се отказва да се възстанови правото на собственост на наследниците на Васил . Мраценков, бивш жител на гр. Белица, община Белица, област Благоевград върху следният проектен поземлен имот, а именно:

-Проектен поземлен имот с идентификатор №03504.198.829 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белица, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 01.04.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: град Белица, община Белица, област Благоевград, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива с площ 0,955 дка /нула цяло деветстотин петдесет и пет./ в местността „БУЧИН ДОЛ-МРЪЦ.ЧЕШМА“ собственост на община Белица, съгласно АОС№1169 от 16.02.2024 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане от Парашкев Куклев – Началник на Общинска служба по земеделие град Белица;

2. Искане по чл.45д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ от лицето Георги Мраценков;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор №03504.198.14
3. АОС№1169 от 16.02.2024 год.;
4. Решение №361 от 19.01.1993 год. на поземлена комисия град Белица;
5. Удостоверение за идентичност;
6. Удостоверение за наследници на Васил Мраценков;
7. Проект за изменение на кадастралната карта за поземлен имот с идентификатор №03504.198.829 по КК на град Белица;
8. Скица проект на кадастралната карта за проектен имот с идентификатор №03504.198.829;
9. Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ;
10. Протокол за трасиране, означаване и координиране на проектен поземлен имот №03504.198.829 по КК на гр. Белица.

РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ
Кмет на община Белица