ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. "Георги Андрейчин" №15
тел./факс 07444/22 77;тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Белица, обл. Благоевград
пощ. код ____ тел. ____
Регистрационен индекс и дата 26-00-33/21.02.24

Общинска администрация
гр. БЕЛИЦА
Изх.№ 36-00-28
Дата 21.02.2024 г.
обл. Благоевград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БЕЛИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне за възстановяване на земи, придобити от общината по реда на чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Никифор , Бучков.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Белица е постъпило искане с вх. №91-00-238 от 31.10.2023 год. от Общинска служба по земеделие град Белица за издаване на решение на Общински съвет – Белица за предоставяне на имот, придобит от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Никифор , Бучков, описан в Решение №228А от 07.02.1995 год. на поземлена комисия град Белица като имот: Нива в местността „ПЕТКАНА“ с площ 4,000 дка.

Мария Бучкова, като наследник е заявила за възстановяване имот в землището на село Дагоново, община Белица.

В местността „ПЕТКАНА“ е заявен проектен поземлен имот с идентификатор №20064.27.29, начин на трайно ползване: Нива с площ 4,007 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белица, общ. Белица, одобрени със Заповед №РД-18-24 от 19.04.2011 год. на Изпълнителен директор на АГКК, собственост на община Белица, съгласно АОС№1168 от 16.02.2024 год.

С измененията на ЗСПЗЗ от 2010 год. са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани земи от земите, собственост на общините. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който не приключилите производства по обезщетение със земеделски земи от общински поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по "Земеделие" – гр. Белица за признаване правото на

възстановяване собствеността в съществуващи или възстановими, стари реални граници.

2. Изпълнения на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Подадено е искане в Общинска служба по земеделие град Белица с вх.№РД-12-05-01-2487 от 31.10.2023 год., на основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Мария Бучкова, с адрес: гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Зора“ №14, да бъде възстановен гореописаният имот в местността „ПЕТКАНА“ землище на град Белица, община Белица на наследниците на Никифор Бучков.

Установяване границите на имотите се извършва на място от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър и съседните на имота.

След мотивираното искане от общинска служба по земеделие град Белица за предоставяне на земята за възстановяване собствеността на наследниците на Никифор Бучков, бивш жител на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград, описан в Решение №228А от 07.02.1995 год. на поземлена комисия град Белица. В Общинска администрация град Белица се установи, че при извършване на геодезическото заснемане, Мария Бучкова е представила граници на имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Дагоново, община Белица, одобрени със Заповед №РД-18-24 от 19.04.2011 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет град Белица

Р Е Ш И:

Дава съгласие за предоставяне на имота на Общинска служба по земеделие град Белица за възстановяване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници и да прецени, дали окончателното решение ще е за възстановяване правото на собственост или решение, с което се отказва да се възстанови правото на собственост на наследниците на Никифор Бучков, бивш жител на гр. Якоруда, община Белица, област Благоевград върху следният проектен поземлен имот, а именно:

-Проектен поземлен имот с идентификатор №20064.27.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дагоново, одобрени със Заповед №РД-18-24 от 19.04.2011 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: село Дагоново, община Белица, област Благоевград, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива с площ 4,007 дка /четири хиляди и седем./ в местността „ПЕТКАНА“ собственост на община Белица, съгласно АОС№1168 от 16.02.2024 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане от Парашкев Куклев – Началник на Общинска служба по земеделие град Белица;
2. Искане по чл.45д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ от лицето Мария Бучкова;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор №20064.27.8
4. АОС№1168 от 16.02.2024 год.;
5. Решение №228А от 07.02.1995 год. на поземлена комисия град Белица;
6. Удостоверение за наследници на Васил Бучков;
7. Проект за изменение на кадастралната карта за поземлен имот с идентификатор №20064.27.8 по КК на с. Дагоново;
8. Скица проект на кадастралната карта за проектен имот с идентификатор №20064.27.29;
9. Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ;
10. Протокол за трасиране, означаване и координиране на проектен поземлен имот №20064.27.29 по КК на с. Дагоново.
11. Геодезическо заснемане на поземлен имот с идентификатор: №20064.27.8 по КК на с. Дагоново.

РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ
Кмет на община Белица