ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. "Георги Андрейчин" №15
тел./факс 07444/22 77;тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Белица, обл. Благоевград
пощ. код ____ тел. ____
Регистрационен индекс и дата
36-00-102/24.07.2025

Общинска администрация
гр. БЕЛИЦА
Изх.№ 36-00-103
Дата 24.07.2025г.
обл. Благоевград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЕЛИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Радослав Ревански - кмет на община Белица

Относно: *Промяна в предназначението на имот - публична общинска собственост в имот - частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: С акт за частна общинска собственост №839/10.10.2017 год. в последствие актуван с акт за публична общинска собственост № 165/30.04.2019 год., община Белица е собственик на поземлен имот с идентификатор 20064.1.239 по КККР на с. Дагоново, с площ 391 кв. м. (триста деветдесет и един квадратни метра), номер по предходен план: 239, квартал: 16, парцел: XVII.

В чл. 6 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 4 от Наредба за реда на придобиване и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ е изрично указан реда за промяна на предназначение на публична в частна и обратно, а именно:

Чл. 6. (1) (Доп. - ДВ, бр. 96 от 1999 г.) Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

(2) За публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите - частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г.) Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, а по ал. 2 - с повече от половината от общия им брой.

През 2019 год. поземлен имот с идентификатор 20064.1.239 по КККР на с. Дагоново, с площ 391 кв. м. (триста деветдесет и един квадратни метра) беше предвиден за кандидатстване по проект за озеленяване и място за отдих, поради тази причина същия беше неоснователно актуван от частна в публична общинска собственост.

Поради разположението, неравностите и високата денивелация на имота, ПУП не се одобри и събитието на се реализира.

Законът за общинската собственост дава възможност за промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването й от имот - публична общинска собственост в имот - частна общинска собственост и обратно.

Общинският съвет е органът на местно самоуправление, компетентен да взема решение за обявяване на имот публична общинска собственост за частна (чл. 6 ал.1 от Закона за общинската собственост) при условие, че имотите, обявени първоначално за

публична общинска собственост, са престанали да задоволяват обществени потребности от местно значение (чл. 3 ал.2 от Закона за общинската собственост).

С цел ефикасно и рационално управление на поземлен имот с идентификатор 20064.1.239 по КККР на с. Дагоново, с площ 391 кв. м. (триста деветдесет и един квадратни метра), номер по предходен план: 239, квартал: 16, парцел: XVII, предлагам следните проекти за решение:

Р Е Ш Е Н И Е

Общински съвет Белица, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредба за реда на придобиване и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1.Обявява за частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 20064.1.239 по КККР на с. Дагоново, с площ 391 кв. м. (триста деветдесет и един квадратни метра), номер по предходен план: 239, квартал: 16, парцел: XVII, собственост на община Белица, съгласно акт за частна общинска собственост №839/10.10.2017 год. в последствие актуван с акт за публична общинска собственост № 165/30.04.2019 г.

2.Възлага на кмета на община Белица, да предприеме необходимите действия за съставяне на акта за частна общинска собственост на имота по т. 1 от настоящото решение.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 839/10.10.2017 год. /копие/;
2. Акт за публична общинска собственост № 165/30.04.2019 год. /копие/;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 20064.1.239 по КККР на с. Дагоново;
4. Снимка от ортофотокарта на имота /копие/.

С уважение,

РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ
Кмет на община Белица

ОБЩИНА - БЕЛИЦА КМЕТ