ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. "Георги Андрейчин" №15
тел./факс 07444/22 77;тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Белица, обл. Благоевград
пощ. код ____ тел. ____
Регистрационен индекс и дата 36-00-93/21.07.2025

Общинска администрация
гр. БЕЛИЦА
Изх.№ 36-00-94
Дата 21.07.2025
обл. Благоевград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БЕЛИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне за възстановяване на земи, придобити от общината по реда на чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Усаин Усаин Читак.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Белица е постъпило искане с вх. №91-00-94 от 30.06.2025 год. от Общинска служба по земеделие град Белица за издаване на решение на Общински съвет – Белица за предоставяне на имот, придобит от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Усаин Усаин Читак, описан в Решение №Б101 от 20.04.1993г. на поземлена комисия град Белица като имот:

1. Нива в местността „ГОВЕДАРНИЦИ“ с площ 2,000 дка.

Мустафа Усаин Читак, като наследник е заявил за възстановяване имот в землището на село Бабяк, община Белица.

В местността „ГОВЕДАРНИЦИ“ е заявен проектен поземлен имот с Начин на трайно ползване: Ливада с площ 2 119 кв. м. Новообразуваният имот с идентификатор 02107.8.540, е образуван от:

- Поземлен имот с идентификатор 02107.8.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бабяк, одобрени със Заповед №РД-18-21 от 19.04.2011 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, адрес на имота: село Бабяк, местност „КАЦАРСКА ПАДИНА“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада с площ 3 039 кв. м., собственост на община Белица, съгласно Акт за общинска собственост №651 от 26.08.2015 год.

С измененията на ЗСПЗЗ от 2010 год. са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани земи от земите, собственост на общините. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който не приключилите производства

по обезщетение със земеделски земи от общински поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по "Земеделие" – гр. Белица за признаване правото на възстановяване собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнения на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Подадено е искане в Общинска служба по земеделие град Белица с вх.№РД-12-05-01-1369 от 27.06.2025 год., на основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Мустафа Усаин Читак, с адрес: с. Бабяк, община Белица, област Благоевград, да бъде възстановен гореописаният имот в местността „ГОВЕДАРНИЦИ" землище на село Бабяк, община Белица на наследниците на Усаин Усаин Читак.

Установяване границите на имотите се извършва на място от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър и съседните на имота.

След мотивираното искане от общинска служба по земеделие град Белица за предоставяне на земята за възстановяване собствеността на наследниците Усаин Усаин Читак, бивш жител на с. Бабяк, община Белица, област Благоевград, описан в Решение №Б101 от 20.04.1993 год. на поземлена комисия град Белица. В Общинска администрация град Белица се установи, че при извършване на геодезическото заснемане, Мустафа Усаин Читак е представил граници на имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Бабяк, община Белица, одобрени със Заповед №РД-18-21 от 19.04.2011 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет град Белица

Р Е Ш И:

Дава съгласие за предоставяне на имота на Общинска служба по земеделие град Белица за възстановяване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници и да прецени, дали окончателното решение ще е за възстановяване правото на собственост или решение, с което се отказва да се възстанови правото на собственост на наследниците на Усаин Усаин Читак бивш жител на с. Бабяк, община Белица, област Благоевград върху следният проектен поземлен имот, а именно:

Проектен поземлен имот с идентификатор №02107.8.540 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бабяк, одобрени със Заповед №РД-18-21 от 19.04.2011 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: село Бабяк, община Белица, област Благоевград, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада с площ 2 119 кв. м. /две хиляди сто и деветнадесет/ в местността „ГОВЕДАРНИЦИ". **Посоченият по горе поземлен имот е образуван от:**

2 119 кв. м. от Поземлен имот с идентификатор 02107.8.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бабяк, одобрени с Заповед №РД-18-21 от 19.04.2011

год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, Адрес на имота: с. Бабяк, местност „КАЦАРСКА ПАДИНА“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада с площ 3 039 кв. м., собственост на община Белица, съгласно Акт за общинска собственост №651 от 26.08.2015 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане от Джемиле Мизур - Началник на Общинска служба по земеделие град Белица;
2. Искане по чл.45д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ от лицето Мустафа Усаин Читак;
3. Скица на проектен поземлен имот с идентификатор №02107.8.540;
4. АОС№651 от 26.08.2015 год.;
5. Решение №Б101 от 20.04.1993 год. на поземлена комисия град Белица;
6. Удостоверение за наследници на Усаин Усаин Читак.

РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ
Кмет на община Белица

ОБЩИНА - БЕЛИЦА КМЕТ 3