ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. "Георги Андрейчин" №15
тел./факс 07444/22 77;тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Белица, обл. Благоевград
пощ. код ____ тел. ____
Вх. № 36-00-94/21.07.2025

Общинска администрация
гр. БЕЛИЦА
Изх.№ 36-00-95
Дата 21.07.2025 г.
обл. Благоевград

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БЕЛИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне за възстановяване на земи, придобити от общината по реда на чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Амдия Мехмед Сайфия Ризови Хахньови.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Белица е постъпило искане с вх. №91-00-95 от 30.06.2025 год. от Общинска служба по земеделие град Белица за издаване на решение на Общински съвет – Белица за предоставяне на имот, придобит от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Амдия Мехмед Сайфия Ризови Хахньови, описан в Решение №793Б от 15.11.1994г. на поземлена комисия град Белица като имот:

1. Нива в местността „ПРЕСОЕТО“ с площ 1,000 дка.
2. Ливада в местността „ПРЕСОЕТО“ с площ 1,000 дка.

Мехмед Сайфи Хахньов, като наследник е заявил за възстановяване имот в землището на село Горно Краище, община Белица.

В местността „ПРЕСОЕТО“ е заявен поземлен имот с Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора с площ 2 560 кв. м.

- Поземлен имот с идентификатор 77596.13.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Краище, одобрени със Заповед №РД-18-23 от 19.04.2011 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, адрес на имота: село Горно Краище, местност „ПРЕСОЕТО“, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора с площ 2 560 кв. м., собственост на община Белица, съгласно Акт за общинска собственост №1249 от 10.07.2025 год.

С измененията на ЗСПЗЗ от 2010 год. са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани земи от земите, собственост на общините. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който не приключилите производства

по обезщетение със земеделски земи от общински поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинска служба по "Земеделие" – гр. Белица за признаване правото на възстановяване собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнения на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Подадено е искане в Общинска служба по земеделие град Белица с вх.№РД-12-05-01-1368 от 27.06.2025 год., на основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Мехмед Сайфи Хахньов, с адрес: с. Горно Краище, община Белица, област Благоевград, да бъде възстановен гореописаният имот в местността „ПРЕСОЕТО" землище на село Бабяк, община Белица на наследниците на Амдия Мехмед Сайфия Ризови Хахньови.

Установяване границите на имотите се извършва на място от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър и съседните на имота.

След мотивираното искане от общинска служба по земеделие град Белица за предоставяне на земята за възстановяване собствеността на наследниците Амдия Мехмед Сайфия Ризови Хахньови, бивш жител на с. Горно Краище, община Белица, област Благоевград, описан в Решение №793Б от 15.11.1994 год. на поземлена комисия град Белица. В Общинска администрация град Белица се установи, че при извършване на геодезическото заснемане, Мехмед Сайфи Хахньов е представил граници на имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Горно Краище, община Белица, одобрени със Заповед №РД-18-23 от 19.04.2011 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет град Белица

Р Е Ш И:

Дава съгласие за предоставяне на имота на Общинска служба по земеделие град Белица за възстановяване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници и да прецени, дали окончателното решение ще е за възстановяване правото на собственост или решение, с което се отказва да се възстанови правото на собственост на наследниците на Амдия Мехмед Сайфия Ризови Хахньови бивши жители на с. Горно Краище, община Белица, област Благоевград върху следният поземлен имот, а именно:

-Поземлен имот с идентификатор №77596.13.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Краище, одобрени със Заповед №РД-18-23 от 19.04.2011 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: село Горно Краище, община Белица, област Благоевград, Трайно предназначение на територията: Горска; Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора с площ 2 560 кв. м. /две хиляди петстотин и шестдесет/ в местността „ПРЕСОЕТО" собственост на община Белица, съгласно АОС№1249 от 10.07.2025 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане от Джемиле Мизур - Началник на Общинска служба по земеделие град Белица;
2. Искане по чл.45д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ от лицето Мехмед Сайфи Хахньов;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор №77596.13.50;
4. АОС№1249 от 10.07.2025 год.;
5. Решение №793Б от 15.11.1994 год. на поземлена комисия град Белица;
6. Удостоверение за наследници на Сайфи Риза Хахньов, Мехмед Риза Хахньов, Амдия Ризов Хахньов.

РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ
Кмет на община Белица

