До
Кмета на гр. Белица

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„Био Органик България“ ЕООД, ЕИК: 203658347 със седалище и адрес на управление с. Иваняне, Област София, ул. Кирил и Методий 26, тел: 0888 152 905, e-mail: bioorganic@abv.bg

Пълен пощенски адрес: п.к. 1393, с. Иваняне, Област София, ул. Кирил и Методий 26

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888152905 / bioorganic@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Станислав Сашев Стоичков

Лице за контакти: Станислав Сашев Стоичков

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

На основание Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме за нашето инвестиционно намерение:
„Строителство на производствена сграда със система за климатизация, изграждане на мрежова фотоволтаична соларна система за собствени нужди и доставка на технологично и специализирано оборудване“ по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-4.015 по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от мярка 4 „Инвестиции в материални активи“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.“

За да Ви запознаем в детайли за нашите намерения представяме кратко резюме на гореописаното инвестиционно предложение:

„Био Органик България“ ЕООД има за цел да извърши инвестиционни дейности за разширяване на производствената си дейност, като изгради нова производствена сграда със система за климатизация, изграждане на мрежова фотоволтаична соларна система за собствени нужди и доставка на технологично и специализирано оборудване за предвидената нова сграда и съществуваща фабрика за преработка на плодове и зеленчуци. Инвестицията е заложена в проектно предложение по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-4.015 по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от мярка 4 „Инвестиции в материални активи“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.“

Гореописаната инвестиция ще бъде изградена в имот, находящ се в УПИ V 377,378, кв.22 по ПУП -ПР на с. Дагоново, община Белица, одобрен със Заповед №РД-15-263/23.10.2015г. на кмета на общ. Белица, представляващ ПИ 20064.1.521 по КККР на с. Дагоново, общ. Белица одобрени със Заповед №РД-18-24/19.04.2011г. от Изпълнителния директор на АГКК.

Настоящето разширение на дейността на фирма „Био Органик България“ ЕООД представлява инвестиционното намерение за изграждане на метално хале от метална конструкция и термо панели с квадратура 435 м2 РЗП. В него ще бъдат изградени и оборудвани две индивидуални хладилни камери, едната ще бъде с квадратура от 324 м2 (ще бъде оборудвана с иновативна стилажна система и ще бъде със следните температурни показатели tкам = -20oC; t0 = -28°C; tк =48°C, 2300 м³), а другата ще бъде с квадратура от 73 м2 (температурни показатели tкам = 0oC; t0 = -8°C; tк =48°C, 505 м³). Описаните камери ще служат за съхранение на свежи и замразени плодове и зеленчуци и ще подпомогнат значително дейността на вече функциониращата фабрика за преработка на плодове и зеленчуци. Ще бъде изграден с термо панел и оборудван цех за печене на чушки с обща квадратура от 360 м2, находящ се в гореописания поземлен имот.

В нашите намерения сме проектирали и изграждане и монтаж на фотоволтаична соларна система за производство на електрическа енергия за собствени нужди, с обща инсталирана мощност до 1 MW. Същата ще бъде монтирана върху вече съществуващ обект – фабрика за преработка на плодове и зеленчуци и новоизградените метално хале и цех за печене на чушки.

Ще бъде закупено и допълнително технологично и специализирано оборудване за оптимизиране на дейностите на компанията, както следва:

- Машина за рязане на свежи и замразени плодове и зеленчуци;
- Допълнителна окомплектовка и оборудване за машина за рязане на свежи и замразени плодове и зеленчуци;
- Мултифункционална лазерна сортировъчна машина за плодове и зеленчуци;
- Допълнителна окомплектовка и оборудване за мултифункционална лазерна сортировъчна машина за плодове и зеленчуци;
- Мобилен лопатков елеватор за лазерен сортировач;
- Мобилна "чупеща се" инспекционна лента;
- Доставка и монтаж на товаро-разтоварни хидравлични рампи;
- Доставка, изграждане и оборудване на хладилни камери;
- Закупуване на специализирано оборудване - 5 (пет) броя хладилни бусове с хладилен агрегат на -18 С и термологер;
- Доставка и монтаж на технологично оборудване на цех за печене на чушки;

Във връзка с гореизложеното Ви информираме за нашите намерения, като за тяхната реализация ще предприемем всички необходими законови действия за съгласуване на техническите и работни проекти, съгласно условията и реда установени от Община Белица.

Оставаме на разположение относно възникнали въпроси и уточнения предвид реализацията на инвестиционното предложение, като за целта вземете под внимание устройствената зона, в която попада поземления имот, обект на ИП и проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

"БИО ОРГАНИК БЪЛГАРИЯ" ЕООД
BIO ORGANIC BULGARIA Ltd

Възложител:.....

Дата: 15.01.2022г. /подпис/

Съобщение

от

„Био Органик България“ ЕООД

собственик на поземлен имот с идентификационен номер 20064.1.521, находящ се в с. Дагоново, Община Белица, Област Благоевград

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/,

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме следното инвестиционно намерение:

„Строителство на производствена сграда със система за климатизация, изграждане на мрежова фотоволтаична соларна система за собствени нужди и доставка на технологично и специализирано оборудване“ по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-4.015 по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от мярка 4 „Инвестиции в материални активи“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.“ върху гореописания поземлен имот.

Писмени становища, препоръки и мнения относно реализацията на инвестиционното намерение могат да бъдат изпратени или съобщени на e-mail: bioorganic@abv.bg, тел: 0888 152 905 или адрес: с. Иваняне, Област София, ул. Кирил и Методий 26.

"БИО ОРГАНИК БЪЛГАРИЯ" ЕООД
BIO ORGANIC BULGARIA Ltd

Дата: 18.02.2022г. Станислав Стоичков: .....

Управител: „Био Органик България“ ЕООД

За БОЗ
с вх. №

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

957/23.02.22

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ГР. БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„Био Органик България“ ЕООД, ЕИК: 203658347 със седалище и адрес на управление с. Иваняне, Област София, ул. Кирил и Методий 26, тел: 0888 152 905, e-mail: bioorganic@abv.bg

Пълен пощенски адрес: п.к. 1393, с. Иваняне, Област София, ул. Кирил и Методий 26

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888152905 / bioorganic@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Станислав Сашев Стоичков

Лице за контакти: Станислав Сашев Стоичков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Био Органик България“ ЕООД,-ЕИК:203658347 и седалище и адрес на управление: с. Иваняне, Област София, ул. Кирил и Методий № 26 има следното инвестиционно намерение:

„Строителство на производствена сграда със система за климатизация, изграждане на мрежова фотоволтаична соларна система за собствени нужди и доставка на технологично и специализирано оборудване“ по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-4.015 по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от мярка 4 „Инвестиции в материални активи“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Био Органик България“ ЕООД има за цел да извърши инвестиционни дейности за

разширяване на производствената си дейност, като изгради нова производствена сграда със система за климатизация, изграждане на мрежова фотоволтаична соларна система за собствени нужди и доставка на технологично и специализирано оборудване за предвидената нова сграда и съществуваща фабрика за преработка на плодове и зеленчуци. Инвестицията е заложена в проектно предложение по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-4.015 по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от мярка 4 „Инвестиции в материални активи“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.“

Гореописаната инвестиция ще бъде изградена в имот, находящ се в УПИ V 377,378, кв.22 по ПУП -ПР на с. Дагоново, община Белица, одобрен със Заповед №РД-15-263/23.10.2015г. на кмета на общ. Белица, представляващ ПИ 20064.1.521 по КККР на с. Дагоново, общ. Белица одобрени със Заповед №РД-18-24/19.04.2011г. от Изпълнителния директор на АГКК.

За гореописания имот вече сме изпращали уведомления до РИОСВ-Благоевград по повод изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци и за изграждане на нов трафопост, като сме получили утвърдителни писма за това, че за същите не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС (изх.№4227 (1)/23.12.2015г.) и (изх.№2669 (5)/09.10.2017г.).

Настоящето разширение на дейността на фирма „Био Органик България“ ЕООД представлява инвестиционното намерение за изграждане на метално хале от метална конструкция и термо панели с квадратура 435 м2 РЗП. В него ще бъдат изградени и оборудвани две индивидуални хладилни камери, едната ще бъде с квадратура от 324 м2 (ще бъде оборудвана с иновативна стилажна система и ще бъде със следните температурни показатели tкам = -20оС; t0 = -28°С; tк =48°С, 2300 м³), а другата ще бъде с квадратура от 73 м2 (температурни показатели tкам = 0оС; t0 = -8°С; tк =48°С, 505 м³). Описаните камери ще служат за съхранение на свежи и замразени плодове и зеленчуци и ще подпомогнат значително дейността на вече функциониращата фабрика за преработка на плодове и зеленчуци. Ще бъде изграден с термо панел и оборудван цех за печене на чушки с обща квадратура от 360 м2, находящ се в гореописания поземлен имот.

В нашите намерения сме проектирали и изграждане и монтаж на фотоволтаична соларна система за производство на електрическа енергия за собствени нужди, с обща инсталирана мощност до 1 MW. Същата ще бъде монтирана върху вече съществуващ обект – фабрика за преработка на плодове и зеленчуци и новоизградените метално хале и цех за печене на чушки.

Ще бъде закупено и допълнително технологично и специализирано оборудване за оптимизиране на дейностите на компанията, както следва:

- **Машина за рязане на свежи и замразени плодове и зеленчуци;**
- **Допълнителна окомплектовка и оборудване за машина за рязане на свежи и замразени плодове и зеленчуци;**
- **Мултифункционална лазерна сортировъчна машина за плодове и зеленчуци;**
- **Допълнителна окомплектовка и оборудване за мултифункционална лазерна сортировъчна машина за плодове и зеленчуци;**
- **Мобилен лопатков елеватор за лазерен сортировач;**
- **Мобилна "чупеща се" инспекционна лента;**
- **Доставка и монтаж на товаро-разтоварни хидравлични рампи;**
- **Доставка, изграждане и оборудване на хладилни камери;**
- **Закупуване на специализирано оборудване - 5 (пет) броя хладилни бусове с хладилен агрегат на -18 С и термологер;**
- **Доставка и монтаж на технологично оборудване на цех за печене на чушки;**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси свързани с реализирането на настоящето ИП са:

- **Строително-монтажни работи свързани с изграждането на метално хале с две хладилни камери и монтирането на фотоволтаична соларна система за собствени нужди. При изграждане на съоръженията ще се използват всички дадености в обекта, в това число съществуваща инфраструктура – пътища, улици, електропроводи, вертикална планировка и др. При изграждането на металното хале и цеха за печена на чушки ще бъде извършено отнемане на повърхностен хумосен слой за изграждане на основи – 60-80см.. След това ще се извърши и полагането на обратен насип с отстраненото преди това количество пръст. След това ще бъдат положени основи на новите обекти и изградени, съгласно одобрен технически проект. Общата площ на застрояване е 792 м2. С изпълнението на гореописаните дейности по никакъв начин няма да бъде извършено замърсяване на околната среда. В обекта ще бъде създадена организация а работа от квалифицирани за това специалисти и изпълнители.**
- **Доставката на технологично и специализирано оборудване ще бъде осъществена по съществуващата инфраструктура до и в обекта.**

Няма да бъде използван взрив при реализиране на настоящото ИП.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В описания поземлен имот има изградени предприятие за преработка на плодове и зеленчуци и трафопост, като за това сме уведомили своевременно РИОСВ и сме получили утвърдителни писма, че за същите не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС (изх.№4227 (1)/23.12.2015г.) и (изх.№2669 (5)/09.10.2017г.).

Обектите са одобрени в устройствения план на Община Белица, като за това са ни издадени съответните разрешителни документи.

За настоящето ИП сме изготвили необходимата законова документация, като същата е заверена от правоспособни лица и са предприети мерки за входирането и в съответните за това институции.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестицията ще бъде извършена в поземлен имот, собственост на „Био Органик България“ ЕООД, находящ се в УПИ V 377,378, кв.22 по ПУП -ПР на с. Дагоново, община Белица, Област Благоевград одобрен със Заповед №РД-15-263/23.10.2015г. на кмета на общ. Белица, представляващ ПИ 20064.1.521 по КККР на с. Дагоново, общ. Белица одобрени със

Заповед №РД-18-24/19.04.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Инвестицията ще се изразява в разширяване на производствената дейност на фирмата, като за целта ще се изгради нова производствена сграда със система за климатизация, изграждане на мрежова фотоволтаична соларна система за собствени нужди и доставка на технологично и специализирано оборудване за предвидената нова сграда и съществуваща фабрика за преработка на плодове и зеленчуци. Инвестицията е заложена в проектно предложение по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-4.015 по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от мярка 4 „Инвестиции в материални активи“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.“

Естеството на инвестиция не предполага да засегне елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти подлежащи на здравна защита и обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие, както и изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Всички природни ресурси необходими за реализирането на инвестиционното намерение и неговата експлоатация в бъдеще се намират на територията на имота – вода за питейни нужди, електричество и други. Същите са използваеми с необходимите за това документи - разрешителни за ползване, партиди и други.

В хода на извършване строително-монтажните дейности ще се използват специализирани материали предназначени за строителната промишленост и няма да бъдат употребявани първични природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не предвиждаме употреба на опасни вещества, които да имат контакт с водите. Съществуващото в обекта предприятие за преработка на плодове и зеленчуци е биологично сертифицирано, като след изграждането на металното хале и цеха за печене на чушки предвиждаме разрешителното да бъде разширено и върху тях. Това е една допълнителна предпоставка за поддържане на съответни екологични стандарти и правила към които дружеството се придържа.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии и вещества, които могат да замърсят въздуха под каквато и да е форма в хода на създаване, а след това при експлоатацията на описаната инвестиция.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството ще се разтоварват на указаното от Общината разтоварище за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се

събират в PVC контейнери, разположени извън оградата на предприятието. Измиването на контейнерите след тяхното разтоварване ще се извършва на площадка пред предприятието.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Като работещо предприятие имаме изградена В и К мрежа с която ще снабдяваме новоизградените сгради с вода при нужда от такава, също така имаме и законно изградена система за отвеждане на мръсната вода в общинската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да се използват каквито и да било опасни химически вещества при нито един от етапите на изграждане и експлоатация на съоръженията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Копие от нотариален акт и скица на имота обект на Инвестиционното предложение;

3.2. Документи доказващи уведомяването на местната общност за инвестиционното намерение с осигурената за това публичност;

3.3. Документи доказващи уведомяването на местната власт за инвестиционното намерение;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. [X] Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. [X] Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. [X] Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.02.2022г.

Уведомител: .....

(подпис)